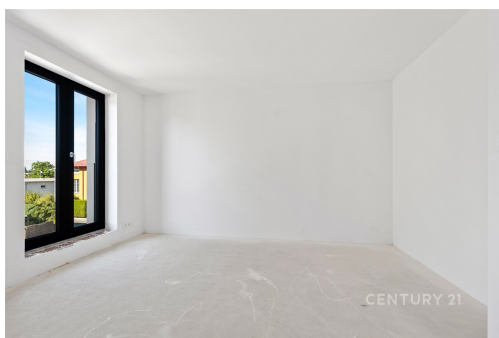


Jednotka 5+KK v novostavbě rodinného domu se zahradou

Praha-Újezd, Praha



19 500 000 Kč

za nemovitost

Cena za bytovou jednotku
č. 1 a polovinu domu se
zahradou.



Vyřizuje

Michal Stára

Tel.: 608 666 555

GSM: 420605201840

E-mail:

michal.stara@century21.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	188 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Praha 4 Újezd u Průhonic: Váš nový, úsporný domov s vlastní zahradou!
Exkluzivní novostavba 5+KK (157 m²) s unikátní kombinací klidu a dostupnosti !

Hledáte moderní bydlení, kde se snoubí luxus, úspora energie a prvotřídní lokalita? Máme pro vás ideální řešení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - v Újezdě u Průhonic.

Jedná se o plně autonomní bytovou jednotku č. 1 v novostavbě rodinného domu, která byla kolaudována v říjnu 2025. Nyní je čas využít flexibilitu dokončení!

Klíčové Výhody, Které Vás Přesvědčí:

Prostor a dispozice: Velkorysých 5+KK (157 m²) ve dvou podlažích. Ideální pro rodinný život s dostatkem soukromí.

Vlastní zahrada a parkování: Přímý vstup do zeleně a vlastní parkovací stání v ceně!

TOP Úspora Energie (Třída B):

Tepelné čerpadlo + Podlahové topení.

Rekuperace tepla pro zdravé a úsporné bydlení.

Příprava na fotovoltaiku.

Nadstandardní bydlení: Elektrické žaluzie, příprava pro SmartHome a krb, velkoformátové obklady, značková sanita a zabezpečovací systém.

Lokalita: Klid, zeleň a perfektní doprava

Můžete si užívat Milíčovský les, Průhonický park, dendrologickou zahradu a okolní rybníky – ideální ráj pro sport a relaxaci (běh, cyklistika).

Vše po ruce: Škola, školka, sportoviště a obchody v docházkové vzdálenosti.

Nákupy: 10 minut autem do Čestlic, Průhonic a na Chodov.

Dostupnost do centra: Zastávka MHD pouhých 170 metrů a rychlé napojení na D1 (2 nájezdy).

Možnosti dokončení – Rozhodujete Vy!

Dům je z 90 % dokončený. Vyberte si, co vám vyhovuje:

A/ Whitewall (Dokončení svépomocí): Maximální úspora a možnost dotvořit si interiér přesně podle svých snů a potřeb.

B/ Na klíč: Nechte starosti s dokončením na developerovi a nastěhujte se rovnou do hotového standardu.

Nenechte si ujít šanci získat energeticky úsporný a moderní domov v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy!

Kontaktujte nás ještě dnes pro bližší informace a domluvení prohlídky!