

Prodej obchodních prostor 82 m² s pozemkem 260 m²

Pod Parkem, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



4 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

Druh objektu:	panelová
Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště
Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Obchodní prostor na prodej - Ústí nad Labem, Severní Terasa.

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji obchodní prostor o výměře 93 m², situovaný v oblíbené městské části Severní Terasa v Ústí nad Labem. Prostor se nachází v lokalitě s výbornou dostupností a stabilní klientelou.

Tradice & potenciál Aktuálně zde funguje bar s více než 20letou historií, což zaručuje silné zázemí a povědomí mezi místními obyvateli.

Prostor je plně vybavený a připravený k okamžitému provozu, nebo k přetvoření dle vašich podnikatelských záměrů.

Možnosti využití díky své dispozici a poloze je prostor ideální nejen pro pokračování v gastronomii, ale také pro:

- kavárnu, vinárnu či bistro
- specializovaný obchod

- studio služeb (kadeřnictví, kosmetika, masáže)
- showroom nebo kancelářské zázemí

Zaujalo vás to? Neváhejte mě kontaktovat - rád zodpovím veškeré dotazy a domluvíme osobní prohlídku.

Chcete se přijít podívat? Přijďte se podívat na prohlídkový den, dne 3.2.2026 v čase od 12h - 15h. Prohlídka je možná po předchozí domluvě.