

Prodej, relaxační/jogové centrum 267 m², pozemek 1.528 m², Zátaví u Písku

Kestřany



14 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová
Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:
muselova@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	267 m ²	Užitná plocha:	267 m ²
Plocha parcely:	1528 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které v sobě spojuje klid, funkčnost a promyšlený prostor pro práci s lidmi? Úspěšné centrum Jóga Zátaví u Písku vzniklo s jasným záměrem: nabídnout prostředí, kde mohou skupiny nerušeně tvořit, cvičit tělo i ducha, vzdělávat se a odpočívat. Díky pečlivé rekonstrukci, kvalitnímu zázemí, soukromí v uzavřeném dvoře a dlouhodobě prověřenému provozu máte možnost převzít krásné a zavedené místo, do kterého se lidé rádi vracejí a které tak představuje i skvělou investici.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme výjimečnou příležitost - koupi plně vybaveného a dlouhodobě úspěšně provozovaného jógového a retreatového centra se stálou klientelou. Součástí prodeje je tedy nejen samotná nemovitost, ale i zavedený provoz. Dům můžete též pronajímat dalším subjektům, firmám, lektorům i jednotlivcům a generovat tak pasivní příjem.

Nemovitost o celkové užitné ploše 267 m² na pozemku o rozloze 1528 m² nabízí ubytování pro 17 osob v pěti pokojích, dvě koupelny, čtyři samostatná WC, velký sál na cvičení a společné aktivity, krytou terasu, venkovní krytý bazén,

saunu s ochlazovací kádí a vířivku.

V přízemí se nachází prostory pro aktivní společné činnosti - velká tělocvična / jógový sál (cca 50 m²) s výhledem do zahrady, prostorná kuchyně propojená se společenskou místností s krbem a jídelnou s východem na krytou terasu a navazující zahradu, dále sprchy, toalety, sklad, technická místnost a vstupní prostory. V odpočinkovém horním patře najdeme 5 velkých pokojů, prostornou koupelnu s vanou a samostatné wc.

Na krásné relaxační zahradě se vzrostlými stromy je umístěno wellness: krytý bazén, sauna, vířivka, ochlazovací kád' a venkovní terasa s posezením a grilem.

Je to právě kombinace kvalitního ubytování, prostorného cvičebního sálu a příjemného wellness, která činí centrum Jóga Zátaví ideálním místem pro jógové pobyty, firemní teambuildingy, školení či víkendové retreaty.

Technické údaje:

vytápění - tepelné čerpadlo

podlahové vytápění, kanadská kamna

nové radiátory

velký bojler

voda z řádu a kopaná studna na užitkovou vodu

septik

Shrnutí - hlavní přednosti

Prodej zavedeného prosperujícího provozu + nemovitosti

Ubytovací kapacita 17 lůžek / 5 pokojů - 267 m² užitné plochy

Jógový sál 50 m²

Pozemek 1.528 m²

Wellness: bazén, sauna, vířivka, ochlazovací kád'

Stálá klientela, skvělý stabilní výnos

Výborná návratnost investice

Klid a soukromí

5 minut od Písku

Okamžitě k předání a provozování, bez dalších investic

Vše je prověřené dlouhodobým provozem a připravené na okamžité převzetí novým majitelem. Rádi vám toto nádherné místo ukážeme, protože ani naše krásné fotografie nevystihnou plně atmosféru a energii tohoto místa. Kontaktujte makléřku nemovitosti k rezervaci termínu prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.