

Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 36 m² s parkovacím stáním, Plzeň Valcha

Sojková, Plzeň 3, Plzeň



13 500 Kč

za měsíc

záloha za služby a energie
2.500, Kč (včetně elektřiny)



Vyřizuje

Petr Franěk

GSM: +420 226 259 498

E-mail:

synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem pěkného zařízeného bytu s dobrou dostupností do centra Plzně a zároveň klidné prostředí mimo shon města? Pak mám pro Vás pronájem bytu v novostavbě domu z roku 2019 přímo u lesa s výhledem do zeleně.

Budete bydlet v oáze klidu, a jestli rádi jezdíte na kole, můžete hned u domu využít cyklostezku. V přílehlém lese je hodně tras pro cyklovýlety, procházky nebo běhání. Pokud si rádi zahrajete tenis, cca dvě stě metrů od domu je TJ Sokol Valcha, kde jsou k dispozici dva kurty s hospůdkou. Nedaleko Valchy se nachází sportovně relaxační areál Škodaland u vodní nádrže České údolí, kde je inline dráha, skatepark, hřiště na basket a tenis a další vyžití. Zkrátka ideální místo k bydlení a aktivní odpočinek.

Byt o dispozici 1+kk se nachází ve 3.NP domu. Součástí pronájmu je parkovací stání u domu a sklep umístěný v 1NP domu. Byt je kompletně zařízený k okamžitému nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, zabudovanou chladničkou a mikrovlnou troubou. V pokoji se dále nachází postel, jídelní stůl se židlemi, komoda a také televize. Z pokoje je vstup na terasu o výměře 5 m² s výhledem do lesa. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a pračkou se sušičkou. V předsíni je prostorná vestavěná skříň. V ceně nájmu je zahrnut úklid celého bytu 1x za čtvrtletí.

Pokud hledáte opravdu klidné místo pro bydlení, které je zároveň ve městě i v přírodě, je pro Vás tento byt ideální volbou. Současný nájemník ukončí nájem k 31.1.2026. Stěhování je tedy možné od 1.2.2026, ale v případě zájmu může současný nájemník uvolnit již od 1.1.2026.