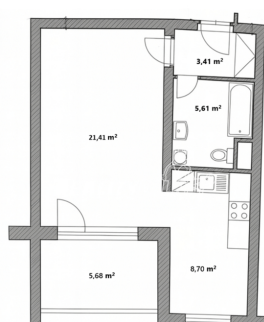


Byt 1+1 s lodžií a sklepem

Nad Štolami, Odolena Voda



13 500 Kč

za měsíc

nájem + poplatky
16.100,-/měsíčně, kauce
16.100,- a elektřina a plyn
se převádí na
podnájemníka. Poplatek za
zprostředkování 7.000,-



Vyřizuje

Radim Fichtner

Tel.: 606 113 100

GSM: +420 725600873

E-mail:

fichtner@realitydilna.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám částečně zařízený byt 1+1 s lodžií (39m + 6m) s okny na jihovýchod ve 4. patře domu z roku 2004.

Jako velký bonus jsou sklep (1,5m), společná sušárna přímo na patře a kolárna v přízemí domu. To vše velmi zvyšuje úložné prostory.

Z předstíne se skříní máte vstupy do koupelny s pračkou, nebo přímo do obývacího pokoje vybaveného postelí, sedačkou a menší obývací stěnou s televizí, ze kterého můžete pokračovat do kuchyně, kde máte k dispozici plně vybavenou kuchyňskou linku, lednici a stůl se židlemi. Dále můžete z obývacího pokoje vstoupit na prostornou lodžii,

která je dispozičně optimální na posezení u kávy či vína.

Jedná se o velmi žádanou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností v centru města. V docházkové vzdálenosti je autobusová zastávka PID s přímou linkou do Prahy (35 min).

Nájemné 13.500,- + poplatky 2.545,-, Kauce 16.100,-, poplatek za zpracování 7.000,- + energie se přepisují na podnájemníka.

V případě zájmu mě kontaktujte. Rád vám zodpovím otázky a případně domluvím prohlídku.