

Prostorný a nadstandardní byt 3+kk se dvěma terasami na prestižní adrese Smíchov - Randova ulice.

Randova, 15000, Praha 5, Praha



16 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	124 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 124,1 m², který se nachází ve 3. patře kvalitního bytového domu z roku 2005, situovaného v klidné slepé ulici v žádané lokalitě Praha 5 - Smíchov.

Byt vyniká nadstandardní velikostí všech místností, jaká dnes již není běžná u moderních novostaveb.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 35,3 m², ložnici 19,8 m², dětský pokoj 23,3 m², koupelnu 8,7 m², samostatné WC, šatnu, předsíň a sklep o velikosti 4,6 m².

K bytu náleží dvě terasy – větší terasa o velikosti 12,1 m² se vstupem z obývacího pokoje je orientovaná na jihozápad a nabízí příjemné posezení i dostatek prostoru pro relaxaci. Druhá terasa má 6,2 m². Součástí prodeje je také parkovací stání.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí – koupelna a kuchyňská linka jsou nově zrekonstruované. Dům je velmi dobře udržovaný, s centrálním dálkovým vytápěním a nízkou hlučností. Díky umístění domu ve slepé ulici je byt naprosto klidný a nabízí vysokou míru soukromí.

Lokalita Smíchova patří k nejvyhledávanějším v Praze. V těsné blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, obchody, restaurace, parky i perfektní dopravní spojení – metro, tramvaje i rychlý přístup do centra města.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro náročné klienty, kteří hledají prostor, pohodlí a kvalitní bydlení na prestižní adrese.

Doporučujeme osobní prohlídku.