

Prodej krásného bytu 2+kk v klidné lokalitě Ivančic - ideální investiční příležitost, 51 m²

Okružní, Ivančice



4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: 420777916390

E-mail:

nikola.rosova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a moderně zařízený byt 2+kk o velikosti 50 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v klidné části města Ivančice.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci s platnou smlouvou do 30. 4. 2026, kteří mají zájem v nájmu pokračovat. Jedná se proto o vhodnou investiční příležitost s pravidelným výnosem a jistým nájemním vztahem.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici s přístupem na balkón, předsíň, koupelnu se

sprchovým koutem a samostatné WC. Součástí bytu je také sklep.

Měsíční platba SVJ je včetně fondu oprav 3 800 Kč.

K bytu náleží prostorný balkón s nádherným výhledem, ideální místo pro odpočinek a relaxaci. V bytě je navíc klimatizace, která zajišťuje komfortní prostředí i v horkých letních dnech.

Ivančice jsou malebné město s bohatou historií, veškerou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do Brna. Nabízejí klidné prostředí pro bydlení i volný čas, množství zeleně a příjemnou atmosféru menšího města.