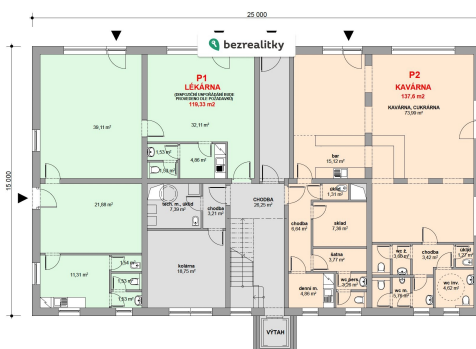
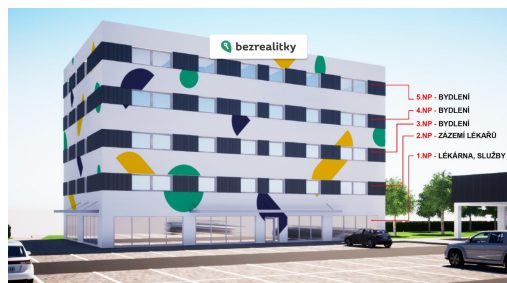


Prodej nebytového prostoru 555 m²

Jihlavská, 58813, Polná



32 759 160 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o.
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Celková plocha:	555 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Jiný	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ordinance, lékárna, kavárna v novostavbě - družstevní podíl

Nabízíme převod družstevního podílu s právem užívání nebytové jednotky určené pro lékárnu, kavárnu (retail) a ordinace v novostavbě polyfunkčního domu s 12 bytovými jednotkami.

Jednotky se nachází v centru nové rezidenční zástavby. V bezprostřední blízkosti je 111 bytů a v blízké budoucnosti přibude dalších cca 54 bytů.

Výborná dopravní dostupnost, dostatek parkovacích míst přímo u objektu.

LÉKÁRNA A KAVÁRNA (RETAIL) - 2 jednotky v 1 NP:

Lékárna: 119,33 m²

Kavárna/retail: 137,81 m²

ORDINACE - 4 jednotky ve 2 NP:

- Ordinance 1: 107,9 m²

- Ordinance 2: 41,1 m²

- Ordinance 3: 41,1 m²

- Ordinance 4: 107,9 m2

Cena za 1m2 = 59.000,- Kč včetně DPH (jedná se o družstevní podíl). Celý nebytový prostor bude zapsán v katastru nemovitostí.

První platba je ve výši 17.134.408,- Kč, zbytek řešený úvěrem družstva.

Termín dostavby: 6/2026

Termín kolaudace: 7/2026

Termín nastěhování: 8/2026 Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970865-nabidka-prodej-nebytoveho-prostoru-jihlavska-polna>