

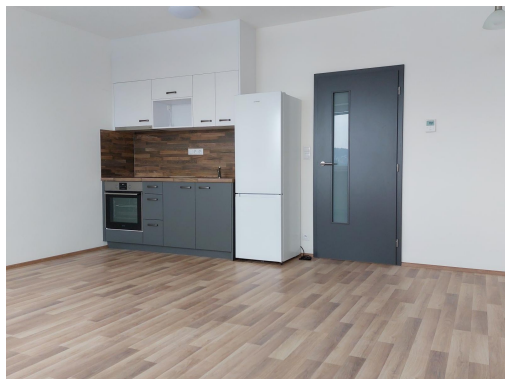


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 18833

Pronájem cihlového bytu 1+kk s balkonem v Brně - Kamechách

Chvalovka, 63500, Brno-Bystrc, Brno



13 000 Kč

za měsíc

+ energie + jistota +
provize



Vyřizuje

Pitlová Jarmila

Tel.: +420 739633803

GSM: +420 739633803

E-mail:

pitlova@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	39.4 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme novostavbu bytu 1+kk s balkonem v Brně - Bystrci. Byt se nachází ve 4.NP domu s výtahem a jeho podlahová plocha je 34,2 m² + balkon 5,2 m².

Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem se vstupem na balkon a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem na pračku a šatna. Orientace bytu je jihozápadní. V domě je zaveden internet, možno UPC i Netbox.

Byt bude pronajímán jako nezařízený, součástí pronájmu je jen kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a lednicí. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Byt je volný od 1.2.2026. Mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie ve výši 2.500,- Kč měsíčně, které budou 1x ročně vyúčtovány. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu.