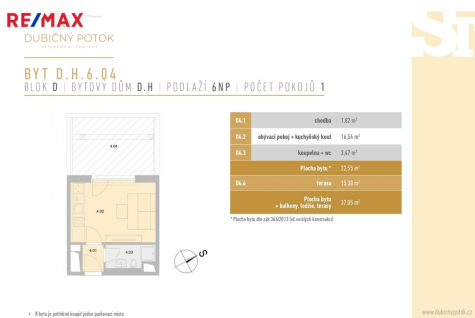


Střešní 1kk s velkou terasou

Vrbenská, České Budějovice



3 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková
Tel.: 733 785 785
GSM: +420774191113
E-mail:
katerina.chalupnikova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V ceně bytu od nás nyní získáte dárek v podobě vybavení od HANÁK NÁBYTEK v hodnotě 480 000 Kč ZDARMA. Přijďte se podívat do našeho vzorového bytu a zjistíte, co všechno jsme za tuto hodnotu dokázali zařídit! Tato nabídka je časově omezená a nevztahuje se na byty 1+kk. Kompletní nabídku bytů za akční ceny i další bonusy při rychlém jednání až do výše 150 000 Kč najdete na našem webu.

Nabízíme exkluzivní bytovou jednotku 1+kk (D.H.6.04) v rezidenci Dubičný Potok v Českých Budějovicích. Toužíte po malém, ale dokonale funkčním bytě, který nabízí něco navíc? Tato jednotka o velikosti 22,55 m² vás překvapí svým promyšleným dispozičním řešením i atmosférou. Hlavní hvězdou je terasa o úžasných 15,30 m² — téměř tak velká jako samotný byt. Vytváří pocit, že máte k dispozici další obytný prostor navíc. K dispozici na ní máte venkovní osvětlení, el. zásuvku a nezámrzný ventil na vodu.

Byt je umístěný v 6. nadzemním podlaží a díky pozici na střeše nabízí krásné světlo, absolutní soukromí (venkovní žaluzie v ceně) a výhled do krásného vnitrobloku. Je ideální pro ty, kteří chtějí kompaktní a snadno udržovatelný domov.

Tento byt je skvělou volbou pro startovací bydlení, investici do pronájmu i jako stylová městská garsonka.

V projektu je k dispozici pohodlné parkování v podzemní garáži a zastávka MHD přímo před domem. V přízemí rezidence brzy vzniknou nové obchodní jednotky, mezi nimi dětská skupina, tetovací studio, kadeřnictví, kosmetika, kavárna, Pilates reformer studio a další služby.

Nová rezidence Dubičný Potok nabízí moderní a klidné bydlení v zeleni s atriem, revitalizovanou vodní plochou, naučnou stezkou, přírodním hřištěm, workoutovým prostorem, komunitním grilem, interiérovou rezidenční fitness zónou 24/7 a dalšími prvky pro relaxaci.

Veřejné prostranství je navrženo udržitelně – zelené střechy spolu s atriem pomáhají optimalizovat mikroklima budov.

Součástí projektu je také cyklostezka, kolárna a myčka kol.

S financováním vám ochotně pomůže naše finanční oddělení.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.