

Prodej penzionu, 268 m², Třeboň

Husova, 37901, Třeboň



16 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Lemel Jindřich

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Zastavěná plocha: 268 m²

Plocha parcely: 188 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 268 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného penzionu v centru města Třeboň. Ubytovací kapacita je min. 15 lůžek v 6 kompletně zařízených funkčních pokojích, které je možno navýšit na min. 19 lůžek po zrekonstruování kuchyně, pokoje a koupelny (60 m²) v přízemí nebo z tohoto prostoru zrekonstruovat na byt 1+1. Dům je zdoben krásným barokním štítem s hvězdou a jeho historie sahá až do 16. století. Vytápění je řešeno plynovým kotlem případně kotlem na dřevo. Ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Pokoje s příslušenstvím jsou vybaveny televizorem, chladničkou a je zde možnost připojení k internetu prostřednictvím místní bezdrátové sítě. Prodej penzionu je s veškerým vybavením. V přízemí se nachází zastřešená terasa, která může sloužit pro uschování jízdních kol nebo kočárků. Objekt je částečně podsklepen sklípkem (cca 3 m²) a sklepem s kotelnou (cca 28 m²). Doporučuji prohlídku. V případě potřeby Vám pomůžeme s výběrem výhodného financování. Více info u makléře.