

Prodej horské chalupy na výjimečném místě v Peci pod Sněžkou, pozemek 21 318 m²

Pec pod Sněžkou



38 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Zastavěná plocha:	306 m ²	Užitná plocha:	584 m ²
Plocha parcely:	21318 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	samota	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prostornou horskou chalupu s možností ubytování a budoucího rozšíření, situovanou v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš. Nemovitost se nachází v klidné části Pece pod Sněžkou, na jižně orientovaném svahu s nádhernými výhledy na okolní hřebeny a Javoří důl. Jedná se o tradiční krkonošskou chalupu s celkovou užitnou plochou přes 500 m² a nadstandardními pozemky o výměře více než 21 000 m². Velkou výhodou je pohodlný celoroční přístup po asfaltové komunikaci, což je v horském prostředí zásadní benefit.

Chalupa má tři nadzemní podlaží a díky svému dispozičnímu řešení poskytuje široké možnosti využití. Lze ji ponechat jako rekreační objekt pro rodinu a přátele, nebo pro ubytování a kombinované soukromé i komerční využití. V přízemí se nachází prostorná společenská místnost, kuchyně, technické a skladové místnosti, sociální zázemí a samostatná bytová jednotka. V patře i podkroví se nachází několik pokojů, které lze rekonstruovat podle představ nového majitele. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci i elektřinu. Vytápění je zajištěno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva

a elektrokotlem, ohřev vody dvěma elektrickými bojlerly.

Rozsáhlé pozemky tvoří jeden z hlavních benefitů této nabídky. Poskytují maximální soukromí a široký prostor pro vybudování dalšího rekreačního zázemí, zahrady či sportoviště. Územní plán umožňuje rozšíření stávající stavby až o 30 procent, případně výstavbu nové vícepodlažní budovy, což z této nemovitosti činí mimořádnou investiční příležitost. Součástí areálu je i samostatná lyžárna a vlastní lyžařský vlek typu poma s platnými revizemi, který je možné provozovat jak soukromě, tak komerčně.

Centrum Pece pod Sněžkou se nachází pouhých 880 metrů od chalupy. V zimě je k dispozici nejen vlastní vlek, ale také blízký SkiResort Černá hora - Pec. V létě lokalita nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklovýlety, houbaření i odpočinek v horské přírodě. Díky jižní orientaci je objekt celodenně prosluněný a poskytuje výjimečnou atmosféru.

Tato horská chalupa představuje unikátní možnost pořídit prostornou nemovitost v atraktivní krkonošské lokalitě s nadstandardními pozemky, stabilním rekreačním potenciálem a možností dalšího rozvoje. Vhodné pro soukromou rekreaci, rodinné zázemí i investici s dlouhodobým výnosem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.