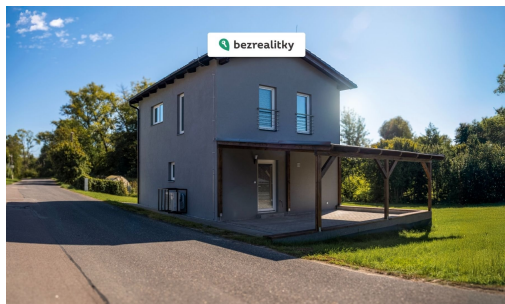


Prodej domu 83 m², pozemek 834 m²

53373, Uhersko



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	83 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní novostavbu, kterou jsem stavěl s ohledem na kvalitu a komfort bydlení. Tento dům s dispozicí 4+kk se nachází v osobním vlastnictví a představuje ideální volbu pro rodiny i jednotlivce hledající útulné a světlé bydlení.

Lokalita domu je vynikající, přičemž jeho dispozice o celkové obytné ploše 83 m² doplňuje pozemek o rozloze 834 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradní aktivity, relaxaci či rodinné oslavy. Nemovitost je nevybavená, což umožňuje novému majiteli realizovat vlastní vizi a zařídit dům přesně podle osobního vkusu a potřeb.

V domě stojím na pevných základech moderní architektury a energetického štítku třídy B, což svědčí o kvalitě provedení a energetické efektivitě objektu. Zdivo je z Porfixu a vytápění je realizováno TČ vzduch - vzduch (celoroční klimatizace) a krbovými kamny (nejsou instalovány). Dům je připojen na splaškovou kanalizaci a na veřejný vodovod. Pro pohodlné parkování jsou k dispozici 2 zastřešená parkovací místa pro osobní automobily přímo před vchodem do domu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Rád Vám poskytnu další informace a domluvíím prohlídku této nemovitosti. V obci se nachází školka, prodejna potravin, stanice vlaku do Pardubic, základní škola je v 6 km vzdálené Dolní Rovni a po 4 km se dostanete na nájezd na dálnici D65 (exit

157 Ostrov), do centra Pardubic i Hradce Králové se dostanete po dálnici D35 za 30 minut a na Černý most do Prahy za 60 minut. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970874-nabidka-prodej-domu-30520-uhersko>