

Prodej zavedeného hotelu - Horažďovice

Mírové náměstí, Horažďovice

**Neuvedeno
za nemovitost**

cena u makléře

Vyřizuje

Zastavěná plocha: 415 m²**Plocha parcely:** 1037 m²**Druh objektu:** smíšená**Typ zařízení:** Hotel**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V**Plyn:** Plynovod**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Užitná plocha:** 815 m²**Počet podlaží v domě:** 1**Stav objektu:** dobrý**Komunikace:** asfaltová**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**POPIS NEMOVITOSTI:** Hotel Zlatý jelen - Mírové náměstí Horažďovice

Historický hotel přímo na náměstí • Restaurace • Salonek • Samostatný bar • 17 pokojů

Nabízíme k prodeji tradiční hotel Zlatý Jelen, který je jednou z nejznámějších dominant Mírového náměstí v Horažďovicích. Budova s doloženou pohostinskou historií už od 16. století patří k nejstarším městským hostincům v regionu. A co je nejlepší? Funguje dodnes – v plném provozu, se stálou klientelou a perfektní adresou.

Co hotel nabízí

17 plně vybavených pokojů

– jednolůžkové, dvoulůžkové i několik třílůžkových pokojů

Restaurace s kapacitou 50 míst pro každodenní provoz i větší akce, v létě venkovní zahrádka

Samostatný salonek pro firemní schůzky, rodinné oslavy nebo malé skupiny

Oddělený bar, ideální pro večerní provoz nebo uzavřené akce

Provozní zázemí odpovídající chodu menšího regionálního hotelu

Možnost dalšího rozvoje – boutique přestavba, gastro koncept, event místo, či kombinace ubytování + cowork / cyklo zázemí

Lokalita, která prodává sama

Hotel stojí přímo na náměstí, v srdci Horažďovic, jednou stranou přímo na náměstí, další strana navazuje na uličku k městské věži

Výborná viditelnost, průjezdnost i dostupnost

Město je bránou do Šumavy, v okolí cyklostezky, koupání, hrad Rabí, zámek Chanovice

Stabilní turistický ruch + poptávka firem a obchodních cestujících

Historie, která má hodnotu

Budova je zmiňovaná už v 16. století jako dům se šenkem a přirozeným centrem společenského života. Renesanční kořeny, měšťanská architektura a poloha na hlavním náměstí dávají objektu jedinečný příběh, který lze skvěle využít v marketingu i v samotném repositioningu hotelu.

Shrnutí:

tradiční a plně fungující hotel

17 pokojů + restaurace + bar + salonek

přímo na náměstí

dlouhá historie a výrazná dominanta města

ideální investice pro hotelový řetězec, rodinného provozovatele nebo investora, který chce využít potenciál místa

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.