

## Penthouse 4+kk - exklusivní byt projektu Šrámkovka v Českých Budějovicích

Fráni Šrámka, České Budějovice


**18 325 000 Kč**

za nemovitost

+ možnost přikoupit  
garážové parkovací stání a  
garáž pro jednostopá  
vozidla



Vyřizuje

**Bc. Petra Puschnerová**
**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420739332258

**E-mail:**
[petra.puschnerova@re-max.cz](mailto:petra.puschnerova@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | Atypický          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 237 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba)           |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný Penthouse 4kk s privátním výtahem přímo do bytu, celopodlažní dispozicí, dvěma terasami, bioklimatickou pergolou a špičkovými standardy. Premiové provedení, maximální soukromí, jedinečná nemovitost, která drží hodnotu, špičková investice pro ty, kteří nehledají kompromisy. Představujeme byt, který se v běžné nabídce neobjevuje. Penthouse byt 601 je jediným bytem na celém posledním podlaží - nabízí absolutní soukromí, celopodlažní šířku prostoru a atmosféru moderního městského domu se všemi výhodami rodinného bytového projektu.

Nabízí unikátní vlastnosti, které žádný jiný byt v domě nemá:

☐ Soukromý přístup výtahem přímo do předsíně bytu.

☐ Celé patro jen pro Vás - žádní sousedé na patře.

- Nádhernou hlavní terasu téměř po celé délce bytu.
- Další samostatnou terasu u pokojů.
- HS portály, široké výhledy, maximální prosvětlení.
- Bioklimatickou pergolu pro maximální pohodlí za každého počasí.
- Předokenní žaluzie + dálkově ovládaná střešní okna.
- Klimatizaci v obytných místnostech

Standardy:

Dřevěné dubové podlahy

Vnitřní dveře značky SAPELI model Elegant Komfort

Rozetové kliky FO-NAXOS-HR

Dlažby a obklady zn. RAKO

Nábytková umyvadla Sapho Kare, baterie Hansgrohe Vernis

Sprchové zástěny zn. Hűppe, sanita zn. Hansgrohe

Bytový dűm se nachází v blízkosti centra města se snadným přístupem k bohaté občanské vybavenosti. Zároveň díky zahradě umístěné do vnitrobloku poskytne svým obyvatelűm klidné a tiché prostředí pro relaxaci.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, SŠ a gymnázia, vlakové i autobusové nádraží.

K největšímu jihočeskému OC IGY dojdete za 5 minut, dětské hřiště za rohem. 200 m od domu se nachází Palackého náměstí. Na dálnici D3 jste za pouhých 5 minut. Samotná ulice a její okolí je přitom velice poklidná a dopravně nevytížená.

Uvedená cena je včetně DPH.

Výměry místností naleznete na přiloženém půdorysu.

Další informace na stránkách projektu.