

## Prodej bytu 1+kk 24 m<sup>2</sup>

Malátova, 40011, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



### Rezervace



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 11                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 24 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je byt tzv. "na klíč" - garsoniéra po kompletní rekonstrukci (dokončeno prosinec 2025) v osobním vlastnictví. Byt je absolutně bez dalších investic. Nachází na okraji centra Ústí nad Labem v panelovém dome v ulici Malátova, v 11. patře z celkových 13-ti. Byt má 24m<sup>2</sup>, je zde zděné jádro, kuchyně a jídelní bar pod novými plastovými okny (okna Ootherm vč. žaluzií). Nové štuky, vinylová a keramická podlaha, obklady, nové sanitární zařízení, nové elektrické rozvody, nové topné těleso. Byt je kompletně vybaven novým nábytkem vč. nových matrací. Vše je nepoužité... pračka, sušička, lednice, indukční varná deska. Bodová světla v koupelně, chodbě a kuchyni. Led pásy u kuchyňské linky a nad jídelním barem. Hlavní světlo je i na dálkové ovládání s vestavěným větrákem. Je zde opravdu hodně úložného prostoru. Byt je dimenzován pro bydlení 1 osoby, ale i pohodlně pro 2. Bytová jednotka je řešena moderně a barevně ve velmi příjemných přírodních tónech. Panelový dům má nové dva výtahy (osobní a nákladní), nový vchod- vestibul vč. nových schránek a zvonku. Bezbariérový přístup. V listopadu 25' byla dokončena rekonstrukce schodišť a společných chodeb. K bytu náleží sklepní jednotka. V okolí je dostatek zeleně, parkování. V dochozí vzdálenosti do centra města, škol a školek, nemocnice, obchodů atd. Z bytu je opravdu nádherný výhled na velkou část města vč. jezera Milada nebo kopec Strážák. V případě zájmu mohou být součástí prodeje i kaktusy a dalekohled!!!

V rámci další komunikace je možné mě kontaktovat skrz zprávy, telefon či komunikační platformu. Tato nemovitost je

určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:  
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/970889-nabidka-prodej-bytu-malatova-usti-nad-labem>