

Pozemek 909 m2 - Přední kopanina

K Prelátům, Praha-Přední Kopanina, Praha



11 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Štorek

Tel.: 606 113 100

GSM: 725782144

E-mail:

info@mksreality.cz

Celková plocha: 909 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná příležitost ke stavbě rodinného domu v jedné z nejklidnějších částí Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 909 m², který se nachází v prestižní a velmi žádané lokalitě Praha 6 – Přední Kopanina.

Pozemek leží v ustálené zástavbě rodinných domů a díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí a klidného bydlení.

Terén a využití území

Pozemek má v horní části přirozený svah, který je pro tuto ulici typický.

Všechny okolní domy jsou zde vystavěny na podobném terénu.

Dolní část pozemku je již příjemně rovinatá, a tedy velmi dobře využitelná jako zahrada či relaxační zóna.

Podle územního plánu je pozemek veden v čistě obytném území (OB), což umožňuje:

- stavbu rodinného domu
- nízkopodlažní zástavbu
- zachování klidného rezidenčního charakteru celé oblasti

Důležité:

V lokalitě nejsou plánovány žádné nové dopravní tahy ani rozsáhlé developerské projekty místo si tak dlouhodobě drží svůj klid a kvalitu.

Inženýrské sítě

Veřejné inženýrské sítě se nacházejí v dosahu u přilehlé komunikace, stejně jako u všech okolních novostaveb.

Tj. standardní možnost napojení:

- elektřina (PRE)
- vodovod / kanalizace (PVK/PVS – dle přesného zakreslení u komunikace)
- případně možnost moderní alternativy (tepelné čerpadlo, retenční systémy)

Přední Kopanina leží v širším perimetru letiště.

Letadla jsou v této lokalitě běžná .

Jak ale říkají místní:

„Na letadla si člověk zvykne tak rychle, že je po pár dnech už vůbec nevnímá.“

A právě díky letišti zůstává tato oblast:

- krásně rezidenční
- bez přetížené dopravy
- s minimem tranzitních aut

Lokalita – proč se tu lidem líbí

- OC Šestka pár minut autem
- rychlé spojení na letiště
- 20 minut do centra Prahy
- školka, škola, restaurace, hřiště
- příroda a cyklostezky přímo od domu
- klidné prostředí ideální pro rodiny

Domluvte si prohlídku pozemku a přesvědčte se sami .