

## Prodej obchodního prostoru 86 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



**9 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

**Tel.:** 601 327 292

**GSM:** +420 721 685 376

**E-mail:**

[budkova@skayoreality.cz](mailto:budkova@skayoreality.cz)

**Plocha kanceláří:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, který už dnes vydělává a zítra bude ještě hodnotnější? Nabízíme nebytovou jednotku - zkolaudovanou jako prodejní prostor - v domě, který čeká kompletní rekonstrukce (prostor bude zůstat ve stávajícím stavu).

Lokalita Radlické ulice prochází rychlým rozvojem a plánovaná výstavba Smíchov City 2 přináší obrovský růstový potenciál pro podnikání i investice.

Nabízíme obchodní jednotku v rezidenci Radlická 32. Jedná se o lokalitu s velkým potenciálem do budoucna díky výstavbě Smíchov City 2.

Co vás zaujme:

- Výborně umístěný obchodní prostor s výlohou do ulice a vstupem z ulice
- Elektrické vytápění, možnost vybudování plynového kotle a podlahového topení (plyn je již zaveden)
- Výlučné užívání části pozemku před jednotkou - aktuálně slouží jako parkování pro 2 vozy
- Samostatné WC a úklidová místnost
- Stabilní nájemce: měsíční nájem 27 000 Kč, smlouva na dobu neurčitou, výpovědní lhůta: nájemce 3 měsíce / pronajímatel 6 měsíců