

Prodej moderního poloroubeného domu se zahradou v Horní Brusnici

Horní Brusnice



19 750 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK.



Vyřizuje

Pavel Licek

GSM: +420776077960

E-mail:

pavel.licek@re-max.cz

Zastavěná plocha:	114 m ²	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	4310 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení obklopené přírodou, kde najdete klid a pohodu, a přitom budete mít vše potřebné na dosah? Mám pro vás jedinečnou nabídku - rodinný dům zkolaudovaný v roce 2020, který spojuje komfort moderní novostavby s kouzlem přírodních materiálů a podkrkonošského venkova.

Dispozice a vybavení

Dům má zastavěnou plochu 114 m² a užitnou plochu cca 160 m². Není podsklepený a je řešen velmi prakticky:

Přízemí: vstupní chodba s úložnými prostory, otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, kde dominují kachlová kamna. Z obývací části vedou prosklené dveře přímo na zahradu. Dále zde najdete ložnici s vlastní koupelnou a WC a také samostatné WC.

Patro: 3 ložnice a 2 koupelny.

Interiér působí velmi elegantně díky detailům vyrobeným na zakázku – nejen schodiště a dveře vyrobené z dubového dřeva, ale také zábradlí, kliky, zavírací mechanismy dveří a další kovové prvky, které jsou ruční kovářskou prací. Podlahy v celém domě tvoří kvalitní vinylové krytiny Krono.

Konstrukce a technické vybavení

Dům je postaven z části ze dřeva a z části z Porothermu s kvalitní izolací, což zajišťuje příjemné klima v létě i v zimě. Okna jsou izolační dvojskla. Vytápění zajišťuje elektrokotel s dálkovým ovládáním – v přízemí podlahové, v patře radiátory. O teplou vodu se stará elektrický bojler. Součástí je také dálkově řízený alarm.

Pozemek a zahrada

K domu náleží velkorysá zahrada o rozloze 4 196 m², oplocená dřevěným plotem. Najdete zde:

- přírodní koupací jezírko s vlastní filtrací,
- zahradní domek,
- nádrž na dešťovou vodu,
- dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení.

Většina vybavení domu je zahrnuta v ceně. Provozní náklady činí cca 5 400 Kč měsíčně.

Lokalita a okolí:

Horní Brusnice leží v srdci Podkrkonoší – oblasti, kde si užijete opravdový klid, čistý vzduch a krásné výhledy. V blízkém okolí se nachází ZOO Dvůr Králové nad Labem, pohádková přehrada Les Království, barokní hospital Kuks či horská střediska v Krkonoších (Janské Lázně, Černá hora, Pec pod Sněžkou). Místo je ideální jak pro celoroční bydlení, tak pro rekreaci – v létě turistika a cyklistika, v zimě lyžování a běžky.

Možnost rozšíření:

K domu je možné po dohodě zakoupit i sousední pozemek o výměře 4 260 m², který není zahrnut v ceně.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení s přírodními materiály a ocení kvalitní řemeslné zpracování v každém detailu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.