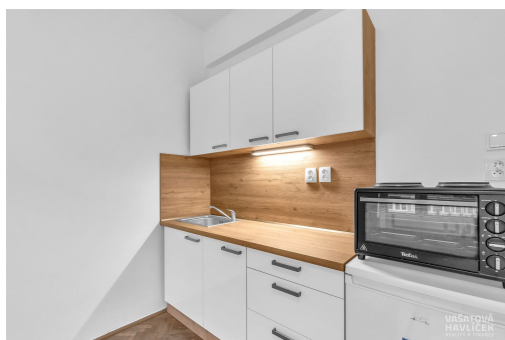


Pronájem garsoniéry s výbornou dopravní dostupností

Gočárova třída, Hradec Králové



1+KK, GOČÁROVA, HK



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martina Kudrnová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 734 135 610

E-mail:

martina@reality-vasatova.cz

Z

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v centru Hradce Králové.

Základní informace o bytě:

- > garsoniéra
- > 2. patro, bez výtahu
- > cca 25 m²

- > částečně vybavený
- > společná lodžie
- > úložný prostor ve společných prostorech

Vybavení:

- > kuchyňská linka (lednice, trouba s 2 plotýnkovým vařičem, pračkovice na odkup, cena dohodou)
- > skříň v šatně
- > věšák

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > OC Atrium - 5 min. chůzí
- > OC Aupark - 8 min. chůzí
- > Zastávka autobusu - 2 min. chůzí
- > Hlavní nádraží - 10 minut chůzí
- > Centrum města
- > restaurace 1 min. chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 10.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, studená voda, el. spol prostor, úklid, elektřina: 2.770 Kč / 1 osoba
- > vratná jistota: 31.500 Kč
- > provize zprostředkovatele: 13.000 Kč