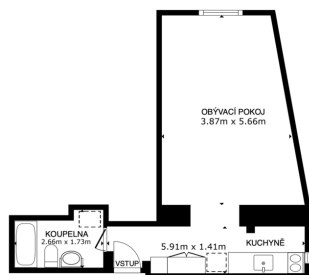


Prodej bytu 1+kk s výhledem do Stromovky, Praha 7 - Bubeneč

U akademie, Praha 7, Praha



6 750 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků



Vyřizuje

Alice Bardoňová

Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 603 969 501

E-mail:

alice.bardonova@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné a příjemné bydlení na prestižní pražské adrese pro jednu až dvě osoby? Investiční byt vhodný k výhodnému pronájmu? Exkluzivně nabízíme ke koupi světlý 1+kk o rozloze 31,4 m² v 5. patře s výhledem na Stromovku. Byt se nachází v Bubenci, ve velmi vyhledávané lokalitě Prahy, v ulici U akademie, přímo u nejoblíbenějšího pražského parku.

Vydáte-li se na druhou stranu od Stromovky, ocitnete se přímo v ruchu tepajícího velkoměsta s nekonečným množstvím obchodů, kaváren, restaurací nebo kulturních zařízení. Opravdu na dosah zde najdete jak oázu klidu a přírody skvělou k procházkám i sportovním aktivitám, tak všechny výhody vyplývající z bydlení v centru hlavního města.

Co Vám můžeme slíbit?

- ☐ Prestižní pražskou adresu v Bubenci
- ☐ Světlý 1+kk s úžasným výhledem
- ☐ 5. podlaží s výtahem
- ☐ Bydlení v secesním domě v historické části Prahy

- ☐ Byt plný světla s vysokými stropy
- ☐ Naprosté soukromí
- ☐ Celkovou plochu 31,4 m²
- ☐ Prostornou koupelnu s vanou, toaletou i místem na pračku
- ☐ Dobře větratelný kuchyňský kout
- ☐ Severo-severo-západní orientaci, kde nebudete v létě trpět vedrem
- ☐ Praktickou předsíň
- ☐ Čistý vzduch a ticho
- ☐ Možnost umístění kol ve vnitrobloku
- ☐ Cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ☐ Možnost jednoduchého financování hypotékou

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Nákupy, školy, lékaři a služby jsou v pochozí vzdálenosti. Opravdu velkými benefity tohoto místa jsou naprostý klid a čisté ovzduší. Rovnou z domu si můžete vyjet na kole, zaběhat si, projet se na kolečkových bruslích nebo si jen tak zajít na procházku s pejskem. Žijete více kulturou? Máte rádi kino, divadlo, galerie nebo třeba fotbal? Opravdu vše, co si ráče přát najdete doslova za rohem, stačí jen vyjít z domu a udělat pár kroků.

Zde pár příkladů z okolí:

- ☐ Vyhlášený park Stromovka - před domem
- ☐ Národní Galerie - 749 m
- ☐ Výstaviště - 1,2 km
- ☐ Fotbalový stadion Sparta - 1,2 km
- ☐ Kino OKO - 558 m (9 minut pěšky)
- ☐ Nákupní centrum Stromovka - 425 m (7 minut pěšky)
- ☐ Letenské náměstí - 507 m
- ☐ Zastávka tramvají Kamenická - 425 m
- ☐ Metro C - Vltavská - 2 zastávky tramvají
- ☐ Metro A - Hradčanská - 3 zastávky tramvají
- ☐ Metro B - Náměstí Republiky - 3 zastávky tramvají
- ☐ Pražský Hrad - 2,7 km
- ☐ Poliklinika - 599 m
- ☐ Nemocnice Bulovka - 4 km
- ☐ Pošta - 521 m
- ☐ Obchody, restaurace, kavárny, kultura v blízkosti

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Neváhejte - byt v této lokalitě a s výhledem se opravdu neobjevuje často!

Nebo snad nevěříte? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.