

## Podnájem, Byt 6+kk, 170 m<sup>2</sup>, Praha 3 Žižkov, ul. Vinohradská

Vinohradská, 13000, Praha 1, Praha



### 49 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.474 Kč  
měsíčně / 4 os + elektřina  
a plyn se přepisuje na  
podnájemníka



Vyřizuje

**Jarmila Žillová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:**

[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)

|                              |                               |                                  |                               |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 6+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 170 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus         | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 6+kk o celkové ploše 170 m<sup>2</sup>, který se nachází v 6. patře domu na ulici Vinohradská, v oblíbené části Prahy – Žižkov.

Byt je po velmi dobré rekonstrukci a nabízí komfortní bydlení. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemnou atmosféru a zároveň umožňuje úsporu energie při vytápění a kuchyňským koutem, vybavený

kuchyňskou linkou se spotřebiči – elektrická trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem, digestoř a barový pult. Dále se v bytě nachází několik samostatných pokojů s vestavěnými skříněmi, pracovní a dvě koupelny – jedna s vanou a druhá se sprchovým koutem. V technické místnosti je umístěn kombinovaný plynový kotel a pračka. Součástí vybavení je také trezor, ideální pro bezpečné uložení důležitých věcí, který zajišťuje pocit jistoty. Samozřejmostí jsou kvalitní interiérové dveře, žaluziemi stíněná okna. Polovina oken je orientována do ulice Vinohradská, druhá polovina pak do klidného vnitrobloku se vzrostlými stromy. Parketové podlahy a dostatek úložných prostor. K bytu také náleží sklepní kóje.

Byt se nachází ve výborné lokalitě s plnou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Zastávky tramvají a autobusů Radhošťská a Flóra jsou vzdáleny pár minut chůze. Nedaleko se nachází stanice metra A – Flora, obchodní centrum Atrium Flora, park Parukářka, Žižkovská věž, školy a mateřské školy.

V bytě je možné mít domácí zvíře.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.