

Podnájem bytu 3+1 65 m2, ul. Antonína Poledníka 5/3, Ostrava - Dubina

Antonína Poledníka, Ostrava-Jih, Ostrava

**14 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby 3.400
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555333794**E-mail:** info@sian.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví o velikosti 3+1 65 m2 na ul. Antonína Poledníka v Ostravě-Dubině s balkónem. Byt se nachází ve 2. patře z 12.podlažního panelového domu.

Byt má vyzděné jádro, nové podlahy, rozvody, omítky, nové interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení myčky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti přímo u domu.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 17.500 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 17.500 Kč
- vratnou kauci 36.000 Kč
- provizi za zprostředkování 17.500 Kč

ID 1692

Byt k dispozici od 1.1.2026

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení