

E-veřejná soutěž bytu o velikosti 3+1 75,9 m², kat. území Krč

Olbrachtova, 14000, Praha 4, Praha

**6 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou Veřejné soutěže prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 75,9 m², situovaný v 1. patře udržovaného domu v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy 4 - Krč. Byt se nachází pouhých 300 m od stanice metra C - Budějovická a v docházkové vzdálenosti budoucí stanice metra D - Olbrachtova.

Byt je vyklizený a ihned připravený k nastěhování. Dispozice nabízí dva pokoje orientované na jih a třetí pokoj s kuchyní/jídelnou orientované na sever. Součástí jsou bezpečnostní vstupní dveře, plastová okna, mříž do ulice Rabasova, obložkové vnitřní dveře a vestavěné zrcadlové skříně v chodbě (úložný prostor - spíž a šatna). Podlahové krytiny tvoří parkety a dlažba.

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2,4 m². V domě je k dispozici společná kočárkárna, sušárna a kryt civilní ochrany, informace v LV.

Vytápění a ohřev

vody jsou řešeny centrálně (SVJ). Energie: elektřina, plyn, centrální teplota

exdrazby.cz **JURIS REAL Dražby, a. s.** Šrobárova 2100/49, 130 00 Praha 3, Vinohrady, Tel.: 774 740 636, E-mail: dotazy@exdrazby.cz, web: www.exdrazby.cz

voda a ústřední topení. Parkování je možné přímo u domu v zóně pro rezidenty.

Lokalita a občanská
vybavenost

Výjimečná poloha

nabízí kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí: Jesle před domem (50 m), Mateřská a základní škola (150 m), Poliklinika (500 m), Obchody, služby a restaurace v docházkové vzdálenosti

Výborné dopravní

spojení do centra města i na hlavní dopravní tepny činí z této nabídky

atraktivní bydlení i investici. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky

Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi

Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5 %

z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné

soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové

ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět

veřejné soutěže")