

## Exkluzivní půdní byt se střešní terasou na Vinohradech

Jagellonská, 13000, Praha 3, Praha



**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 4+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 110 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu od 2. 2. 2026 nabízíme plně zařízený půdní byt se střešní terasou o velikosti 90 m<sup>2</sup>, dvěma balkony a třemi ložnicemi. Byt se nachází v 5. patře činžovního domu s výtahem na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v klidné lokalitě blízko metra Jiřího z Poděbrad a Flora.

Interiér bytu zahrnuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na velkou střešní terasu, která je vybavena zimní zahradou. Tato prosklená část terasy je vytápěná, má rolety a poskytuje ideální prostředí pro práci či relaxaci i v zimních měsících. Najdete zde také rotoped, úložný prostor, venkovní posezení a gril. Hlavní ložnice má šatnu, en-suite koupelnu (sprcha, toaleta) a balkon. Další dvě ložnice sdílejí druhou koupelnu (vana, sprcha, toaleta), jedna z nich má rovněž balkon. Byt je vybaven klimatizací ve všech pokojích, masivními dřevěnými podlahami, střešním oknem v kuchyni, plynovým kotlem, pračkou, myčkou, indukční varnou deskou a TV. Parkování je zajištěno v samostatné garáži ve dvoře, která je dostatečně prostorná i pro vůz SUV a která je k dispozici za 4 500 Kč/měsíc.

Blízkost stanic metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a Flora zajišťuje rychlé spojení do centra města. V okolí najdete Riegrovy sady, park Parukářka, farmářské trhy, restaurace, kavárny i nákupní centrum Atrium Flora.

Poplatky činí 1 250 Kč a elektřina a plyn se převádí na nájemce. Pro více informací mne kontaktujte.