

DV byt 3+1, 87 m² (+ garážové stání + sklep) - ul. Libušská, Praha 4 Libuš

Libušská, 14200, Praha-Libuš, Praha

**10 988 000 Kč**

za nemovitost

celková cena včetně
provize a souvisejících
služeb

Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:**info@maternovo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Garážové stání. Sklepní kóje. Soukromý park. Velmi dobrý technický stav domu i bytu. Skvělá občanská vybavenost. Budoucí stanice metra D Libuš 500 m. Zcela splacený další vklad (tzv. anuita). Předmětem prodeje je družstevní mezonetový byt o dispozici 3+1, o rozloze 87,3 m² (+ garážové stání + sklepní kóje), který se nachází v prvním patře (2. NP) a podkroví zděného bytového domu v rámci uzavřeného rezidenčního komplexu v pražské Libuši (ul. Libušská, Praha 4). Byt sestává ze zádveří, předsíně / šatny, koupelny s vanou a

toaletou, dále z kuchyně s jídelním koutem, neprůchozí ložnice a obývacího pokoje s galerií, která představuje další ložnici. Podlahy jsou kryté kombinací nových dřevěných podlah, keramické dlažby a koberců. Vytápění je etážové (vlastní, kombinovaný plynový kotel). Navíc je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu a kabelová televize. Byt orientován na západ do klidného vnitrobloku, který má charakter soukromého parku se vzrostlými stromy, jezírkiem a dětským hřištěm. K bytu dále náleží halové garážové stání a prostorná sklepní kóje. Provozní náklady jsou příznivé a činí 5534 Kč měsíčně + elektřina a plyn. Byt, stejně jako dům jsou ve velmi dobrém technickém stavu. Další členský vklad (tzv. anuita) je zcela splacen a do budoucna se počítá s převodem bytů do vlastnictví. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, několika restaurací, výdejních boxů, pošty, úřadu městské části, dále ordinace praktického lékaře, veterina, fitcentrum, a také stanice autobusu (+ 10 min. metro C Kačerov), páteřní linky tramvaje (17) a především budoucí stanice metra D - Libuš (500 m). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi vlastního komfortního bydlení s garážovým stáním a sklepem, a také vynikající perspektivou zhodnocení (převod bytu do vlastnictví / zprovoznění linky metra D). Kompletní sada fotografií ve vysokém rozlišení a dokumentace ke stažení (schema bytu, rozměry místností, položkový předpis poplatků..) jsou k dispozici na webu realitní kanceláře. Více informací sdělí makléř.