

Pronájem moderního bytu 3+kk 132m2 v žádané lokalitě Štýřice, Brno - střed

Vinohrady, Brno-střed, Brno



43 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 3+kk v žádané lokalitě Štýřice, Brno-střed.

Bytová jednotka se nachází v ulici Vinohrady s výbornou dostupností do centra města (ve vzdálenosti cca 250 m je k nalezení zastávka MHD). Byt o velikosti 132 m² je součástí domu prvorepublikové vily, nalézá se v 2. NP a je vybaven pohybovým alarmovým systémem.

Po vstupu do bytu se dostáváme do chodby, která rozděluje jednotlivé pokoje – koupelnu s odděleným WC (11,5 m²), kuchyň s obývacím pokojem (52 m²) a dvě ložnice (22,6 m² a 16,5 m²). K jedné z ložnic je připojena pracovna (6,7 m²).

Kuchyň je vybavená troubou, indukční varnou deskou, digestoří, lednicí a myčkou. Jedná se o prostornou a prosvětlenou místnost, která je spojená s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje vede vstup na balkon (15,5 m²). V

koupelně nalezneme hydromasážní vanu, sprchový kout a dvě umyvadla. Ke koupelně náleží také pračka.

Dům je zateplen, okna jsou osazeny izolačními trojskly, mimo to jsou opatřeny venkovními žaluziemi, které je možno ovládat elektronicky (např. pomocí smartphonu). Byt je vybaven centrálním plynovým podlahovým vytápěním.

Městská čtvrť Štýřice disponuje veškerou občanskou vybaveností - MŠ, ZŠ, Gymnázium, ZUŠ, Nemocnice Milosrdných bratří... Ve vzdálenosti cca 700 m je k nalezení Pedagogická fakulta Masarykovy univerzity či Fakulta architektury (VUT). V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.