

## Prodej bytu 2+1 59 m<sup>2</sup>, Boskovice

Husova, 68001, Boskovice



**4 200 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK 200.000,- Kč



Vyřizuje

**Monika Matochová**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matochova@framireal.cz](mailto:matochova@framireal.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji plně vybavený byt 2+1 o celkové ploše 59 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Husova v Boskovicích.

### Dispozice a vybavení

Byt je ihned obývatelný a připravený k nastěhování.

Součástí je balkon s výhledem na zeleň, prostorná komora přímo v bytě a také sklepní kóje, takže o úložný prostor není nouze.

Interiér je v udržovaném, avšak původním stavu. Díky tomu si může nový majitel byt zrekonstruovat podle vlastních představ a přitom se vejde do rozumného rozpočtu.

Z ložnice je výhled do klidné zeleně, parkování je možné přímo před domem.

Za domem se nachází uzavřený dvorek, který má společenství vlastníků v plánu v nejbližší době revitalizovat- vznikne tak příjemné místo pro posezení nebo odpočinek.

### Lokalita

Ulice Husova patří mezi vyhledávané části Boskovic. V docházkové vzdálenosti je centrum města, obchody, školy i kavárny.

Lokalita nabízí vynikající dostupnost a přitom klidné prostředí s dostatkem zeleně.

#### Shrnutí

Dispozice: 2+1 s balkónem

Podlahová plocha: 59 m<sup>2</sup>

Podlaží: 4. NP

Komora: ano, prostorná

Sklepní kóje: ano

Parkování: před domem

Stav: udržovaný, původní

Dvorek: plánovaná revitalizace SVJ

Dostupnost: ihned k nastěhování

Byt je světlý, příjemně řešený se skvělým

Těšíme se na osobní prohlídce.