

Průmyslový areál Nymburk, pronájem skladových prostor

28802, Nymburk



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	20000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) Vám nabízíme k pronájmu prostory, které jsou vhodné pro skladování, logistiku či lehkou výrobu v průmyslovém parku v Nymburku.

Specifikace

- světlá výška pod vazník 13,5 m
- výška haly až 22 m (povoleno 16,5 m)
- nosnost podlah 5 t/m²
- nakládací můstky a přímé vjezdy
- sprinklerový systém, LED osvětlení
- administrativní a sociální zázemí dle potřeby nájemce
- možnost úprav dispozic a technologií
- možnost osadit střechy fotovoltickými panely

Lokalita

- severní část Nymburka, zavedená průmyslová zóna
- přímé napojení na silniční síť, D11 exit 39 (11 km)

- 50 km od Prahy, 66 km od Hradce Králové
- vhodné pro distribuci po ČR i směrem na Polsko
- dostupná pracovní síla (Kolín, Poděbrady, Mladá Boleslav)