

Rozmanitá usedlost s pozemky 3556 m² – Rochov u Tetčíněvsi

Úštěk



3 300 000 Kč
 za nemovitost

včetně právního servisu a
 provize RK



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Zastavěná plocha:	526 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	3556 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost v rezervaci.

Nabízíme k prodeji unikátní usedlost v naprostém klidu přírody, tvořenou roubenkou se zděnou přístavbou, samostatnou jednopodlažní budovou, garáží, chlévy a pozemky o výměře 3556m²

K nemovitosti lze dokoupit rozsáhlé zemědělské a jiné pozemky o celkové výměře 60 462 m². Rozloha poskytuje mimořádné možnosti — pastviny, chov zvířat, zahradničení, menší hospodářství, rekreační areál, soukromý les i vlastní vodní plocha.

Nemovitost je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale také pro dvougenerační využití, rekreaci, podnikání, pronájem nebo vytvoření vlastního venkovského hospodářství. Místo nabízí naprosté soukromí, prostor a volnost.

ROUBENKA S PŘÍSTAVBOU

Hlavní budova kombinuje původní roubenku a pozdější zděnou přístavbu na západní straně. Dům je obyvatelný, avšak počítá se s investicí.

Dispozice - přízemí:

4 obytné místnosti

Kuchyň

2 koupelny (jedna průchozí)

Společenská místnost s vlastním vstupem

Technická místnost s vlastním vstupem

Nevyužívaná místnost (dříve koupelna)

Dispozice - patro:

2 obytné místnosti se vstupem na terasu

Technické informace:

Roubená konstrukce + tvárnice+ kámen, betonové stropy, střešní krytina cementové tašky (ne eternit), topení kotlem na tuhá paliva s automatem, kombinovaný bojler, plastová i dřevěná okna, odpad do jímky 30 m³, voda z obecního řadu. Dům není podřezán, odvlhčení nebylo prováděno, aktuálně bez projevů vlhkosti. Rozvody vody v plastu. Rozvody elektro a topení částečně původní, částečně v mědi.

SAMOSTATNÁ JEDNOPODLAŽNÍ PŘÍSTAVBA

Samostatná budova nabízí skvělý potenciál – druhá domácnost, ubytování, pronájem, zázemí pro práci či podnikání. Napojena na elektřinu a vodu z hlavní budovy.

Dispozice:

Hlavní obytná místnost s krbem a kamny

Ložnice

Pracovna

Prostorná koupelna s vanou

Samostatné WC

Technická místnost

DALŠÍ STAVBY

Garáž

Velký chlív

Malý chlív

LOKALITA: Rochov u Tetčiněvsi

Usedlost se nachází v nádherném venkovském prostředí s absolutním klidem. Krajina tvořená loukami, pastvinami, poli a lesy nabízí prostor, soukromí a relax.

Dojezdové vzdálenosti:

Ústěk - 7 min

Litoměřice - 20 min

Lovosice (D8) - 20 min

Roudnice n. L. - 25 min

Praha - cca 55 min po D8

V okolních obcích je dostupná občanská vybavenost. Lokalita je vhodná pro bydlení, rekreaci i hospodaření, s výborným poměrem izolace a dostupnosti.

PRÁVNÍ STAV

Skutečný stav staveb neodpovídá zápisu v katastru. Některé stavby nejsou zapsány, kolaudace a doplnění staveb do KN bude na novém vlastníkově. Na koupi nelze čerpat hypoteční úvěr (případně jen se zástavou jiné nemovitosti). Tento stav je zohledněn v ceně.