

## Nabízíme k prodeji RD v Třešti

Nerudova, Třešť



**2 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Lopatková****GSM: +420605001129****E-mail:**[petra.lopatkova@re-max.cz](mailto:petra.lopatkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	209 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 nacházející se na ulici Nerudova v části obce Třešť, Jihlava. Tento domek je přízemní a disponuje třemi pokoji. Dům je k celkové rekonstrukci, což poskytuje novým majitelům výbornou příležitost k realizaci vlastních představ o moderním bydlení. K domku náleží předzahrádka a dvorek.

Zastavěná plocha objektu činí 139 m<sup>2</sup>, zatímco užitná plocha dosahuje 120 m<sup>2</sup>. Celková plocha parcely je 209 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na vodovodní síť, což zaručuje komfortní přístup k pitné vodě. Odpad je odváděn do kanalizace a pro vytápění je k dispozici plynový kotel.

Připojení na elektrinu je zajištěno systémem 230 V. K dispozici je rovněž přístup po asfaltové vozovce, což usnadňuje dopravu a zvyšuje komfort bydlení.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají projekt k rekonstrukci a chtějí si přizpůsobit svůj domov podle vlastních představ. Díky své poloze v klidné části Třeště je zde zajištěno příjemné a pohodlné bydlení v blízkosti potřebné infrastruktury.

Dům není vyklizen.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.