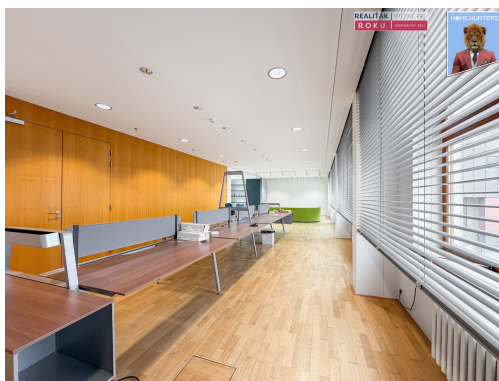
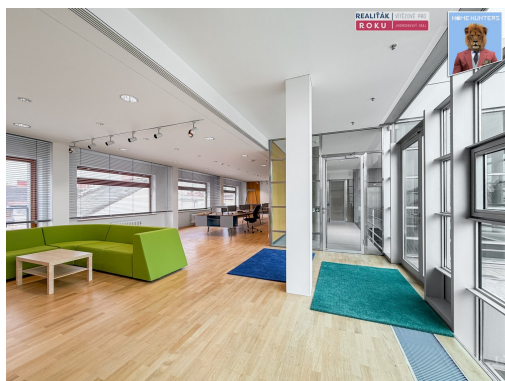
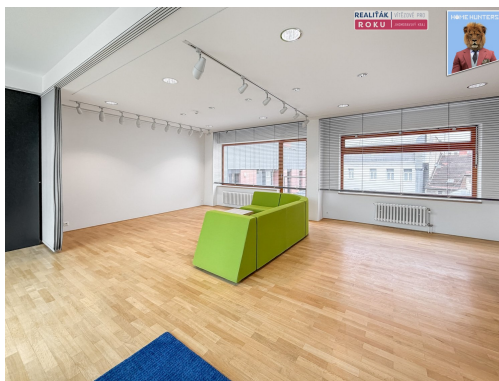
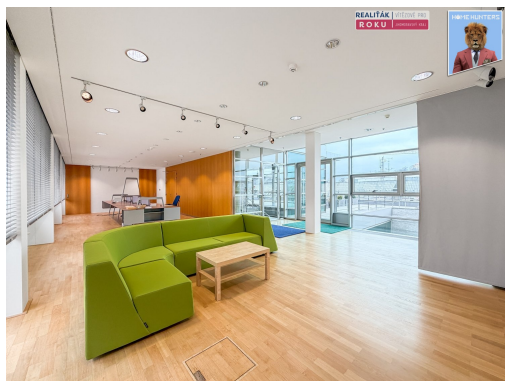


## Pronájem krásných kanceláří 140,9 m<sup>2</sup> v centru Brna u náměstí Svobody - Rašínova, Brno

Rašínova, 60200, Brno-střed, Brno



### 64 111 Kč

za měsíc

+ poplatky, bez poplatků,  
včetně provize



Vyřizuje

**Michal Kučera**

**Tel.:** 608 150 100

**GSM:** +420 608 658 150

**E-mail:**

[kucera@homehunters.cz](mailto:kucera@homehunters.cz)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 141 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci    |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Druh prostor:</b>     | Kanceláře    |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečná možnost pronájmu prostorné open-space kanceláře v posledním patře moderní budovy na ulici Rašínova s vlastní terasou s výhledem na celé centrum Brna!

V rámci užitné plochy 140,9 m<sup>2</sup> je k dispozici celé 7.NP, které novým nájemníkům nabízí velký open-space prostor o velikosti 96,5 m<sup>2</sup> s plátnem na projektor (původně prostor sloužil jako velká konferenční místnost). V rámci zázemí kanceláře jsou pak k dispozici oddělené pánské a dámské toalety, prostorná kuchyňská se spotřebiči a malá místnost, která může sloužit např. jako šatna, navolávací místnost, apod.. Velký open-space je teoreticky možné příčkami rozdělit na menší prostory, pokud to uznáte za vhodné.

Budova disponuje velkou terasou s výhledem na obě hlavní dominanty Brna - hrad Špilberk i katedrálu sv. Petra a Pavla. 1/3 terasy patří výhradně k tomuto kancelářskému prostoru a zbylé 2/3 jsou sdílené. Firemní večírky nebo obchodní setkání dostanou díky tomuto výhledu novou dimenzi. Stejně tak Vaši zaměstnanci ocení možnost odpočinku a čerstvého vzduchu s krásným výhledem na město. Unikátem je pak dále parkovací zakladač s kapacitou přes 30 míst, díky kterému si užíjete komfortu parkování v centru, vč. vjezdu do pěší zóny. Než stihnete sejít dole ke garážím, už Vás bude čekat automobil nachystaný k výjezdu.

Budova je po kompletní rekonstrukci a prostory mohou být pro Vás připraveny k nastěhování v rámci pár týdnů.

Veškeré kanceláře jsou plně klimatizované a disponují velkými okny, díky kterým budete pracovat v příjemném prosvětleném prostředí. Každé patro disponuje vlastní kuchyňkou a toaletami, K dispozici jsou i skladové prostory v suterénu domu.

Tyto jedinečné prostory jsou nabízeny za 64.111,- Kč/měsíc + poplatky. V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.