

Rodinný dům 7+1 se saunou v klidné lokalitě Průhonic

Sadová, 25243, Průhonice



95 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	761 m ²
Plocha zahrady:	546 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům 6-7+1 o užitné ploše 350 m², situovaný v klidné a atraktivní části Průhonic, v zástavbě moderních rodinných domů nedaleko centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je obklopen upravenou zahradou o velikosti 564 m². Díky své poloze i dispozici je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a bezpečné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy.

Prizemí: plně vybavená kuchyň (kvalitní kuchyňská linka, myčka, elektrický sporák se sklokeramickou deskou, odsavač par, lednice s mrazákem), jídelní kout, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na velkou terasu s vestavěným grilem, dále předsíň s vestavěnou skříní, hala, koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatná toaleta a ložnice.

Podkroví: čtyři ložnice, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem, druhá koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Suterén: pokoj pro hosty / hobby místnost, sušárna / prádelna s pračkou a sušičkou, technické zázemí, sklad a také wellness zóna se saunou, odpočívárnou, sprchou.

Součástí domu je také garáž v suterénu domu a další vedle domu. Veškeré technické vybavení, které zajišťuje pohodlné každodenní fungování: telefonní linka, alarm s možností napojení na bezpečnostní službu, rozvody pro TV/SAT, kompletní osvětlení, plynové ústřední vytápění, parketové a keramické podlahy.

Zálohy na služby činí 17 000 Kč, zahrnují také pravidelnou údržbu zahrady.

Dům je k dispozici ihned.