

Exkluzivní pronájem bytu 2+kk/2 x terasa, 71 m², Praha 7, Holešovice, Přístavní

Přístavní, Praha 7, Praha



24 000 Kč

za měsíc

+ domovní poplatky a
převod energií na nájemce



Vyřizuje

Jan Jebavý

Tel.: +420777332282

GSM: +420777332282

E-mail:

jebavy@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pouze pro občany ČR/SR ! Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem nadstandardního bytu 2+kk o vnitřní výměře 51 m² + 2 x terasa (15+5m²), Praha 7 Holešovice, ul. Přístavní. Byt, který právě prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí včetně venkovního zateplení, se nachází v nejvyšším 5. patře dobře spravovaného bytového domu s novým výtahem a dispozičně se jedná o centrální předsíň se vstupem do obývacího pokoje, ložnice a koupelny. K vybavení bytu náleží moderní kuchyňská linka osazená značkovými spotřebiči (indukční varná deska, multifunkční trouba, myčka nádobí, lednička s mrazákem), jinak bez nábytku. Krásná koupelna s vanou, sprchovým koutem, toaletou, bidetem a přípojkou na pračku, velkou výhodou jsou dvě prostorné terasy, na které je přístup jak z obývacího pokoje, tak i z ložnice. Nová okna, bezpečnostní vstupní dveře, v jižně orientované ložnici instalována klimatizace na DO, podlahy vinylové plovoucí + dlažba, ohřev vody el. bojlerem, vytápění el. přímotopy, internet a TV prostřednictvím kabelové sítě. Lokalita s výbornou dopravní dostupností (MHD, metro Vltavská, vlak nádr. Holešovice, parkování před domem na modré zóně), jakož i občanskou

vybaveností obchody, služby, lékárna, banka, pošta, restaurace atd., vše v místě. Preferujeme česky hovořící zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez domácích zvířat. Cena pronájmu byla stanovena ve výši 24.000,Kč/měs. + poplatky za domovní služby a vodu 800,Kč/os. + bytová elektřina převedena na nájemce. Volný ihned, v případě zájmu neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře !