

Pronájem moderního bytu 2+kk (63,7 m²) se dvěma balkony - Horoměřice

T. G. Masaryka, Horoměřice

**21 000 Kč**

za měsíc

elektřina 1120,- CZK,
TV+rozhlas 210,- CZK,
internet 384,- CZK

Vyřizuje

Ing. Karolína Veinerová**Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**karolina.veinerova@komfort-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Balkón:	12 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o celkové podlahové ploše 63,7 m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží vilového domu, který je součástí projektu rezidence Velká Brána. K bytu náleží dva balkony 3,9 m² a 7 m². K dispozici je výtah, Rezidence se nachází na okraji obce Horoměřice, s dobrým dopravním spojením do Prahy – autobusem k metru Bořislavka.

V okolí kompletní občanská vybavenost, obchody, supermarkety, lékárna, restaurace, školka, škola.

Parkování je možné na veřejných parkovacích místech přímo před domem.

Rezidence jako celek vytváří pohodlné zázemí pro každodenní život.

Dispozice:

Předsín 8,6, m²

Ložnice 14,5 m²

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 23,6 m²

Koupelna s WC 6,1 m²

Vybavení:

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči: lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, varná deska, mikrovlnná trouba

Obývací část: rohová sedací souprava, dva odkládací stolky, TV stolek a TV Samsung

Ložnice: rohová šatní skříň, dvoulůžko, noční stolek, křeslo

Předsín: velká šatní skříň, věšák, zrcadlo, odkládací stolek

Koupelna: vana, vestavěné umyvadlo, pračka se sušičkou, skříňka, zrcadlo, WC

Měsíční poplatky:

Nájemné: 21.000,- Kč

Služby: 4.748,- Kč

Internet: 384,- Kč

TV a rozhlas: 210,- Kč

Elektřina: 1120,- Kč

Kauce: 25.000,- Kč

Provize RK: 20.000,- Kč

Byt je ideální pro jednotlivce či pár hledající komfortní bydlení v příjemné a bezpečné lokalitě.

V bytě se nesmí kouřit, chovat zvířata.

K nastěhování od 13.12.2025.