

prodej bytu 3+kk 82.3 m2 Golem, Albánie

Golem

**98 760 EUR**

za nemovitost

98.760 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	82.3 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám jedinečnou možnost koupě prostorného bytu v projektu, který právě vstupuje do realizace v prestižní lokalitě Golem, jen pár kroků od moře. Ideální pro lukrativní pronájem, sezónní rekreaci nebo trvalé bydlení. Byt 3+kk apartmán v 6.patře o celkové rozloze 82.3 m² se 2 ložnicemi.

Lokalita: Golem, Durrës klidná část s rychlým přístupem na písčité pláže (cca 350 m).

Architektura: Moderní 7patrová budova s elegantním designem.

Parkování: Dvě podzemní patra (2PP) garážových stání zajišťující bezpečné a bezproblémové parkování pro rezidenty (zásadní benefit v pobřežní oblasti).

Vybavení: Kvalitní stavební materiály, výtah, připravenost pro klimatizační jednotky, moderní standardy dokončení.

Projekt se nachází v nejvýhodnější fázi pro investici v samotném počátku výstavby. Využijte nejnižší vstupní ceny a atraktivní rozložení plateb.

Platební plán: 50%, 20%, 20%, 10%.

Plánované dokončení projektu: Konec roku 2028

Neváhejte! Nákupem v rané fázi si zajistíte nejvyšší investiční zhodnocení a nejlepší výběr jednotek. Zarezervujte si svůj byt 3+kk na 6. patře s výhledem na Jadran ještě dnes!