

Prodej multifunkční areál + automyčka, 490 m², Praha

Přátelství, 10400, Praha 22, Praha



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris
Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	490 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný investiční objekt o užitné ploše cca 490 m², (z čehož automyčka 89 m²) v žádané lokalitě Uhřetěves. Tato nemovitost kombinuje atraktivní komerční prostory, které jsou kompletně zrekonstruované. Přízemí se nachází ve vyvýšené části objektu, disponuje prostorem 135 m² s rozsáhlými výlohami směřujícími do frekventované ulice, což přináší velké množství zákazníků. Součástí je i nakládací rampa s elektrickými vraty. Aktuálně zde funguje oblíbená automyčka (89m²) která je v této oblasti ojedinělá. První patro nabízí pět kompletně zrekonstruovaných bytových jednotek: 1× 3+KK, 1× 2+KK a 3× 1+KK (celkem 266 m²), které jsou aktuálně všechny pronajaté. Objekt je umístěn na pozemku o velikosti 958 m² v rušné části obce a nabízí stabilní investiční výnos. Při plném obsazení činí průměrný měsíční výnos cca 250.000 Kč. Součástí prodeje je i vypracovaný projekt na výstavbu haly na vlastním pozemku.