



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3342

Prodej rodinného domu 120m², pozemek 1059m², Sluhy

Sluhy



14 500 000 Kč

za nemovitost

měsíční poplatky: 2.200Kč
elektrina, 2.000Kč plyn
500Kč vodné stočné



Vyřizuje

Štěpán Vlček

GSM: +420608001475

E-mail:

vlceknemovitosti@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1059 m ²
Plocha zahrady:	1059 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o dispozici 5+kk postavila stavební firma pro vlastní bydlení, takže kvalitní materiály i provedení jsou znát na každém detailu. Obytná plocha 120 m² je ideálně řešená pro rodinu.

Technické vybavení a sítě:

- napojení na vodovod, kanalizaci a elektřinu

- vlastní studna
- plynový kotel + bojler na teplou vodu
- krbová kamna
- klimatizace
- bezpečnostní kamerový systém se vzdálenou správou
- čidla oken a pohybová čidla
- optický kabel

Dům je technicky velmi dobře vybavený – kromě kompletních sítí nabízí i vlastní studnu, moderní zabezpečení s online dohledem a klimatizaci pro celoroční komfort. Atmosféru domova doplňují krbová kamna.

Pozemek má obdélníkový tvar a lze jej případně rozdělit na dva, což vytváří zajímavý investiční potenciál. Součástí zázemí je samostatná garáž s elektrickými vraty a další parkovací místa na zpevněné ploše přímo před domem.

Přízemí:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu
- terasa se saunou a kamenným grilem
- kuchyňský kout se špajzem
- ložnice/pracovna
- koupelna
- technická místnost
- krbová kamna

Patro:

- ložnice
- dva samostatné pokoje
- šatna
- koupelna
- vstup na půdu

Sluhy jsou klidná obec s perfektní dostupností do Prahy – do Letňan se autem dostanete za zhruba 10 minut, MHD navazuje na metro C. V místě funguje kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ). Příroda začíná doslova za domem a okolí nabízí krásné cyklostezky, lesy a výlety směrem na Líbeznice, Mělník nebo Kokořínsko.

Dům nabízí perfektní kombinaci klidné lokality u Prahy, kvalitního provedení, moderních technologií a velkého pozemku s možností dalšího využití.