

Rodinný dům 6+1 se zahradou

Pod Valem II., 25243, Průhonice



75 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	1044 m ²
Plocha zahrady:	850 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný rodinný dům 6+1 o užitné ploše 400 m², situovaný v klidné a atraktivní části Průhonic, v zástavbě moderních rodinných domů nedaleko centra obce a východního vstupu do Průhonického parku. Dům je obklopen upravenou zahradou o velikosti cca 850 m². Díky své poloze i dispozici je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní a bezpečné bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy.

Prizemí: plně vybavená kuchyň s jídelnou (kuchyňská linka, myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na prostornou terasu, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a vanou a pokoj pro hosty.

Podkroví: čtyři ložnice, koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta.

Suterén: prádelna, technické zázemí, pokoj.

Součástí domu je také dvojgaráž a veškeré technické vybavení, které zajišťuje pohodlné každodenní fungování:

telefonní linka, alarm s možností napojení na bezpečnostní službu, rozvody pro TV/SAT, kompletní osvětlení, plynové ústřední vytápění, parketové a keramické podlahy.

Zálohy na služby činí 13 000 Kč, zahrnují také pravidelnou údržbu zahrady.

Dům je ihned k nastěhování.