



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20038

Rodinný dům v klidné lokalitě - Přestavlky u Přerova

Přestavlky



1 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Šnábl
Tel.: +420 736 532 201
GSM: 736532219
E-mail:
karel.snabl@dachi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	643 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Přestavlky nabízíme k prodeji rodinný dům stojící na pozemku o výměře 643 m². Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci, případně demolici s možností nové výstavby. Současná užitná plocha domu činí přibližně 120 m² a celková plocha přesahuje 250 m².

Dům je dispozičně rozdělen na dva samostatné byty, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo jejich propojení do jednoho prostorného rodinného domu. Výhodou jsou rovněž dva balkony, terasa a garáž, které zvyšují komfort užívání.

Nemovitost je v současnosti vytápěna kotlem na tuhá paliva a voda je čerpána ze studny. Plyn i vodovod je však možné přivést z obecní komunikace před domem. Odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace.

Přestavlky nabízejí klidné bydlení s příjemnou vesnickou atmosférou, dobrými sousedskými vztahy a dobrou dostupností do nedalekého Přerova. Ten poskytuje veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, zdravotnické služby, obchody i možnosti kulturního vyžití.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, tato nabídka v Přestavlkách vás určitě zaujme. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.