

Prodej rodinného domu, 2156 m², Tachov, ul. Sokolovská

Sokolovská, 34701, Tachov



5 645 200 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Menšíková Kateřina**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, nacházející se na prostorném pozemku o celkové výměře 2 156 m². Zastavěná plocha činí 179 m². Dům je kompletně podsklepený a z větší části odkopaný ze tří stran, doplněný drenážním systémem.

Dispozičně nabízí velmi zajímavé možnosti - v 1. nadzemním podlaží se nachází jednotka 3+1 a stejná dispozice 3+1 je i ve 2. nadzemním podlaží. Užitná plocha 1. a 2. NP dohromady činí 134 m². K dispozici je také půda o velikosti 83 m², která nabízí možnost půdní vestavby a dalšího rozšíření obytného prostoru. V domě je zavedena elektřina, voda je obecní a odpad je napojen na veřejnou kanalizaci. Vytápění je aktuálně řešeno kachlovými kamny.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům s velkým potenciálem, možností úprav dle vlastních představ a s rozlehlým pozemkem. Pro více informací či domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.