



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20020

## Rodinný dům se stavebním pozemkem - obec Přestavlky

Přestavlky



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Karel Šnábl**  
Tel.: +420 736 532 201  
GSM: 736532219  
E-mail:  
[karel.snabl@dachi.cz](mailto:karel.snabl@dachi.cz)

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>     | určený k demolici  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 92 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1293 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus    |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V obci Přestavlky vám nabízíme rodinný dům se stavebním pozemkem a možností dvougeneračního bydlení.

Dům je dispozičně rozdělen na dva samostatné byty a může tak být využit více způsoby:

- bydlení se sourozenci či rodiči,
- ubytování pro zaměstnance,
- investice do dvou bytů naráz,
- kompletní přestavba pro rodinný život.

Dům s oběma byty je v současnosti vytápěn kotlem na tuhá paliva a vodu čerpá ze studny.

Avšak:

- + plyn i vodovod je možné přivést z obecní komunikace před domem,
- + odpady jsou řešeny jímkou s přepadem do obecní kanalizace,
- + v roce 2028 je plánována stavba obecní čističky.

Současná užitná plocha domu činí 120 m<sup>2</sup>, celková plocha 250 m<sup>2</sup> včetně garáže o ploše 18 m<sup>2</sup>.

Pozemek, na němž dům stojí, nabízí plochu 1 293 m<sup>2</sup> stavební parcely s koeficientem zastavitelnosti 0,3.

Pozemek tak lze využít několika způsoby:

- přistavět druhou nemovitost,
- využít jako uchovatele hodnoty,
- zanechat jako stavební parcelu pro své děti,
- nebo jako zahrádku pro domácí hospodaření.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo případné demolici. Svou variabilitou tak bude vyhovovat tomu, kdo:

- si chce zařídit bydlení podle sebe,
- využije potenciál k podnikání či investici.

Přestavlky jsou poklidná obec s dobrou dostupností do Přerova. Veškerá pozitiva města tak máte na dosah ruky při zachování vesnické atmosféry.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte kontaktovat makléře.