

## Prodej pozemku určeného ke stavbě rodinného domu o velikosti 2695 m<sup>2</sup> v obci Syřenov

Syřenov



**1 450 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Vyřizuje

**Milan Polívka**

**Tel.:** 734261016

**GSM:** 734261016

**E-mail:**

[milan.polivka@rkevropa.cz](mailto:milan.polivka@rkevropa.cz)

**Celková plocha:** 2 695 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte větší pozemek v dojezdové vzdálenosti od města Jičín a Nová Paka? Pozemek v nové výstavbě rodinných domů? Pozemek, který je obklopen krásnou přírodou s možností relaxace a turistiky? Pokud ano, tak přesně pro vás máme k prodeji pozemek určený ke stavbě rodinného domu o velikosti 2695 m<sup>2</sup> v obci Syřenov.

Jedná se o rovinatý a slunečný pozemek blízko lesa a přírody. Pozemek je v Územním plánu obce Syřenov určený k výstavbě rodinných domů s označením BV. Výtažky z Územního plánu jsou součástí inzerce mezi fotografiemi. Celé znění ÚP mohu zaslat na email. Pro lepší představu jsme do videa i mezi fotografie vytvořili vizualizace příkladného domu.

Přípojky: vodovodní řád a elektrika vedou podél přední hranice pozemku. Od obce máme souhlasné stanovisko s připojením na vodovodní řád. Společnost ČEZ má na pozemku již i věcné břemeno k budoucímu napojení. Odpady musí být řešeny pomocí ČOV.

Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci. Sjezd na pozemek bude určený s výstavbou Vámi navrženého rodinného domu

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si pozemek brzy najde nového majitele. Tento pozemek Vám velice doporučuji a rád Vás přivítám na prohlídce. Budu se těšit na prohlídky.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.