

Prodej poloviny historické dvojvily na jedinečném místě

Pod lipkami, Praha 5, Praha



39 900 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje
Jiří Vöfl

Tel.: +420603171112

GSM: +420604286504

E-mail:

jiri.vofl@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	885 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme polovinu historické dvojvily ve stylu anglických cottages postavené před sto lety podle projektu žáků Jana Kotěry, architektů Jindřicha Freiwalda a Jaroslava Böhma. Krajiní dům řady dvojdomů s velkou zahradou se nachází uprostřed jedinečného jižního smíchovském svahu bývalých vinic mezi Strahovem a Klamovkou.

V udržovaném domě s původními dispozicemi jsou dva byty 3+1 v přízemí a v podkroví, v původně sklepních místnostech je známý Jeep Bar elegantně propojený s venkovním posezením. Přístavbou lehkého přístřešku pak vznikl prostor pro parkování tří vozidel. Nechybí garáž přístupná přímo z ulice. Dům je napojen na všechny v místě obvyklé inženýrské sítě.

V blízkosti je veškerá důležitá infrastruktura: jesle, školka, škola, vyhlášené parky Klamovka, Ladronka, Kinského zahrada. Tramvají nebo autobusem jste za patnáct minut na smíchovském Andělu, klidnou procházkou lze pak do

třičtvrtě hodiny dojet na Petřín, Pražský Hrad nebo i na Kampu na Malé Straně.

Více o historii domu naleznete zde: <https://poznejdomy.cz/domy/detail/2231-vila-anny-jindackove> . Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.