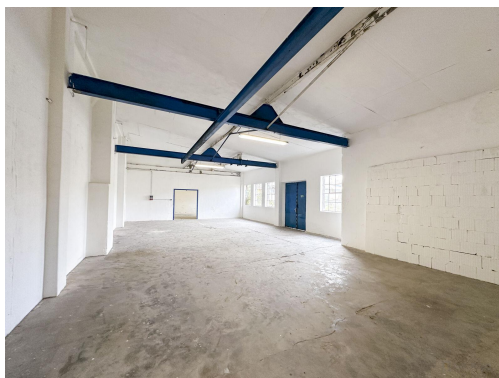
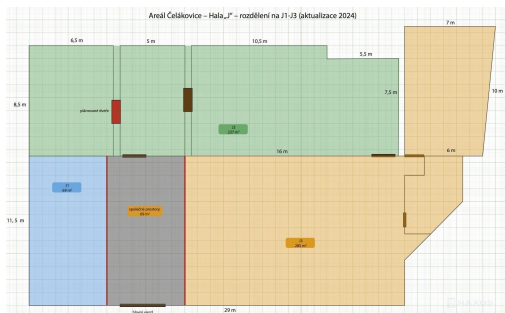
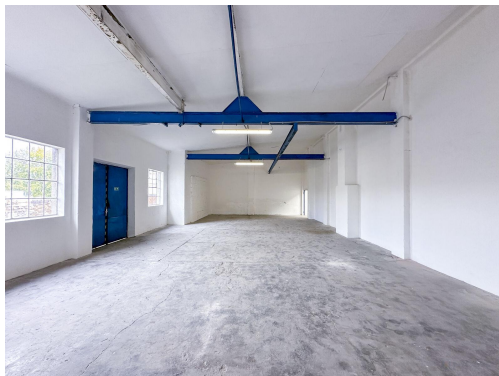


Skladovací prostor v Čelákovicích

Stankovského, 25088, Čelákovice



27 240 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Čestmír Kríž

Tel.: 257 314 251

GSM: +420720620718

E-mail:

cestmirkriz@naxos.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Skladovací	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladové prostory v komerčním areálu nacházející se v severozápadní části středočeského města Čelákovice v ulici Stankovského, 7 km od sjezdu z dálnice D10 a 9 km od sjezdu z dálnice D11.

Jedná se o prostor "J2" v nově zrekonstruované hale, která dříve sloužila k výrobě obráběcích strojů Národního podniku TOS Čelákovice. Hala je rozdělena na 3 samostatné části. Do haly jsou nainstalována nová dvoukřídlá vrata 3,5 x 3,5 m a vložena nová okna do hlavní části haly. Ostatní rozměry jsou dostupné v přiloženém plánu prostor. Je rozvedeno nové elektrické vedení se samostatným měřením. Prostor je nezateplený a nevytápěný. Možnost připravit prostory dle představ nájemce při dlouhodobém uzavření nájemní smlouvy. Možnost zavedení plynu.

Prostor J2 je oddělen kovovými vraty. Do prostoru J2 je možné se dostat pouze přes společné prostory v hale J. Prostory J2 jsou ale stavebně odděleny od ostatních prostor v hale J. Do prostoru není možné přijet jinými vraty, která vedou přímo ven (jiný vlastník pozemku). Do prostoru je zavedena voda a odpad. V prostoru se nachází vybavení, které je možné po dohodě s minulým nájemcem odkoupit (kancelář, sociální zázemí, ...)

Nájemné k jednání: 27.240 Kč + 15 Kč/m2 fixní poplatky (ostraha areálu, služby vrátnice, letní/zimní údržba příjezdových cest, obsluha kamerového systému, úklid společného sociálního zázemí, ...) + zálohy na elektřinu dle dohody. Kauce jsou dva měsíční nájem včasně poplatků a daně. Provizi realitní společnosti neplatíte!

Autoservis, autolakovna, detailing aut a podobné činnosti není v těchto prostorech možné provádět.

Areál je dostupný a strážný 24/7 (vrátnice s ostrahou) a disponuje moderním kamerovým systémem.

K dispozici jsou i další sklady, výrobní a kancelářské prostory.