

Pozemek k investici Valašské Meziříčí

75701, Valašské Meziříčí



215 Kč

za m²

včetně všech poplatků



Vyřizuje

Parmová Kateřina

Tel.: +420 777958485

GSM: +420 777958485

E-mail:

katerina.parmova76@gmail.com

Celková plocha: 20 939 m²

Druh pozemku: zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: Ojedinelá nabídka prodeje velkého pozemku v klidné části města, s výhledem do přírody, o celkové výměře 20.939 m². Průměrná šířka 74 m a délka 296 m. Pozemek sousedí s obecní asfaltovou cestou z jižní strany a ze západní strany je přístup také po obecní nezpevněné cestě. Jedná se o mírně svažité terén, v místní části Štěpánov. Pozemek se nachází dle územního plánu v územní rezervě pro výstavbu. Mohl by sloužit také jako investice do budoucna. V okolí probíhá výstavba nové komunikace a přípojek inženýrských sítí, jsou zde také stávající rodinné domy a chalupy. V současné době je ho možné využívat zemědělsky, hospodaří se na něm a je udržován nájemcem. Investor si v tomto případě může vybrat, zda chce koupit pouze pozemek jako nemovitost nebo by lépe vyhovovalo koupit společnost, která má tuto nemovitost v majetku a je bez dalších závazků apod. Investici do pozemků lze doporučit z dlouhodobého hlediska, stále se zhodnocují, za posledních 10 let stouply ceny pozemků až trojnásobně. Také nepotřebují drahou údržbu a je jich na světě stále stejně, i když lidí a potřeby stavět stále přibývá. Jsou také v podstatě nezničitelné a dají se pronajímat poptávky od pěstitelů a chovatelů je více než nabídky. Z tohoto pohledu mají velké výhody i potenciál pro budoucí generace.