

Pronájem světlého a prostorného bytu 3+1 v Ostravě - komfort a moderní design na jednom místě

30. dubna, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Rostislav Raida
Tel.: 733 399 877
GSM: 603941674
E-mail:
rostislav.raida@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	115 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a velikosti 115 m², který prošel příjemnými úpravami včetně rekonstrukce koupelny, kuchyňské linky, nových podlah a moderního LED osvětlení. Byt se nachází ve 4. patře historické budovy postavené v roce 1922, která je pečlivě udržována a nedávno dostala novou střechu, což výrazně zvyšuje komfort i dlouhodobou stabilitu bydlení. V roce 2024 byl kolaudován nový výtah značky Kone. V celém domě je pouze 10 bytových jednotek.

Byt leží v nejvyšším patře, díky čemuž nabízí výjimečné soukromí a klid. Jelikož se nachází přímo nad římsou, nedoléhá sem hluk z ulice, což je v centru města velkou výhodou. K tomu přispívá i fakt, že nad bytem už nejsou žádní sousedé. Dispozice bytu zahrnuje slunečný obývací pokoj orientovaný na jih a dvě ložnice. Prostorná kuchyň s jídelnou a spíží poskytuje dostatek místa i možnost doplnit si vlastní spotřebiče - pračku či lednici. Byt je vybaven zcela novým

kondenzačním kotlem, který výrazně snižuje náklady na vytápění a ohřev vody. Toaleta je umístěna samostatně pro vyšší komfort. Celý byt doplňuje vzdušná předsíň s možností bohatého úložného řešení. Parkování je možné ve dvoře nebo na základě rezidentských karet, což přináší pohodlí i v rušnějším centru.

Velkým benefitem je také poloha. Ulice 30. dubna se nachází v samém centru Ostravy, jen několik minut chůze od nádherných Komenského sadů – ideální místo pro relax, sport i rodinné procházky či od Masarykova náměstí. V okolí je kompletní občanská vybavenost, od obchodů a restaurací po školy, školky i sportoviště. Díky perfektnímu dopravnímu spojení se snadno dostanete kamkoli po městě.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Nájemné činí 25 000 Kč, služby vč. vody 2 500 Kč, energie se přepisují na nájemce (elektřina, plyn). Vratná kauce je 50 000 Kč a rezervační poplatek 25 000 Kč.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám byt osobně ukážeme.