

Moderní byt 4+kk se dvěma rozlehlými terasami na dosah centra Prahy

Plzeňská, Praha 5, Praha



34 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Jana Svoboda
Akrmanová**

Tel.: +420 226 256 126

GSM: 420226256126

E-mail:

info.reality@4fin.cz



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ
21,8 m²
- 2 - POKOJ
9,7 m²
- 3 - POKOJ
11,3 m²
- 4 - POKOJ
14,2 m²
- 5 - TECH. MÍSTNOST
2,8 m²
- 6 - WC
1,5 m²
- 7 - KOUPELNA + WC
3,8 m²
- 8 - VSTUPNÍ HALA
6,9 m²
- 9 - TERASA 1
47,4 m²
- 10 - TERASA 2
9 m²

*Všechny údaje jsou
přibližné



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a prostorné bydlení v Praze? Představujeme vám exkluzivní byt o dispozici 4+kk k pronájmu, nacházející se ve vyhledávané čtvrti Praha 5, Košíře, na adrese Plzeňská 794/86. Tento novostavbový byt je situován na pátém patře sedmipodlažního domu s výtahem a nabízí velkorysou užitnou plochu 139 m², z čehož 79 m² představuje obytná plocha a 61 m² terasa s krásným výhledem na město.

Byt je ve stavu novostavby, dokončený v roce 2023, a je ihned k dispozici k nastěhování. Okouzlí vás nejen svým

moderním designem, ale i kvalitními materiály, jako je cihlová konstrukce. Celý byt je plně zařízený a připraven k obývání. Pro vaše pohodlí je byt vybaven veškerými potřebnými zařízeními, včetně připojení na kabelovou televizi a internet přes kabel.

V bytě najdete špičkovou kuchyni, která je plně vybavená moderními spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro vaření a stolování. Obývací pokoj je prostorný, s přímým přístupem na terasu, která je ideální pro relaxaci a vnější stravování v teplejších měsících. Celkově byt obsahuje tři ložnice, které poskytují komfortní a soukromý prostor pro odpočinek.

Co se týče parkování, k bytu náleží jedno parkovací stání v podzemní garáži, což je v této lokalitě velké plus. Dále k dispozici je sklep o rozloze 4 m², který poskytuje další úložný prostor.

Tato část Prahy 5, Košíře, je velmi žádaná díky své dobře vyvinuté infrastruktuře a příjemnému prostředí. V blízkosti bytu najdete všechny důležité služby - banky, školky, základní školy, obchody, restaurace a nákupní centra. Dopravní dostupnost je rovněž vynikající, což usnadňuje denní dojíždění do různých částí Prahy.

Pronájem tohoto bytu představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a moderní bydlení ve vyhledávané lokalitě Prahy s vynikající dostupností a veškerou potřebnou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti. Pokud hledáte byt, který splní vaše očekávání v právě těchto aspektech, neváhejte se podívat na tuto jedinečnou nabídku.