

Pronájem 2+kk s lodžii, Praha-Karlín

U Mlýnského kanálu, 18600, Praha 8, Praha



32 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Likóová
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme možnost dlouhodobého pronájmu jednotky 2+kk ve 4. podlaží Residence Port Karolina, pouhé 4 min. od stanice metra B-Křižkova. Karlín je žádanou lokalitou, okolí domu je klidné, je zde pěší zóna s cyklostezkou.

V domě je k dispozici recepce, kolárna s možností mytí kol/kočárků a v posledním patře je sdílená střešní terasa s úžasným výhledem, kterou můžete využít pro své setkání s přáteli nebo trávení volného času. Jednotka má i samostatnou lodžii a komoru přímo v bytě, která poskytuje potřebný prostor pro uskladnění věcí.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, restaurace, pravidelné karlínské trhy, tram/metro
B Křížíkova 4min pěšky.

Byt je volný od 1.1.2026.

Nájem 32 000 Kč měsíčně + zúčtovatelné poplatky 4500 Kč + elektřina na nájemce.

Kauce je ve výši 32 000 Kč.

Provize je ve výši jednoho 32 000 Kč+ DPH.