

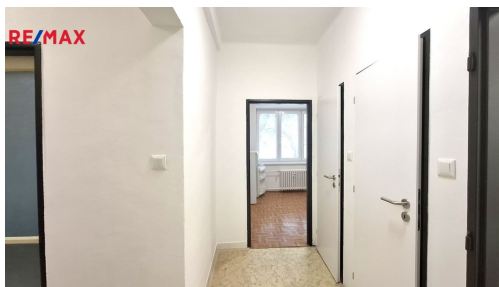


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 428817

Podnájem bytu 2+1 Ostrava-Poruba

Nálepково náměstí, Poruba, Ostrava



11 000 Kč

za měsíc

nájem + služby + energie
+ provize RK



Vyřizuje

Olga Dědinová

Tel.: 722 484 787

GSM: +420607207807

E-mail:

olga.dedinova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní prostorný byt 2+1, ideální pro mladý pár, na adrese Nálepково nám. 930/16, Ostrava-Poruba. Tento byt o celkové ploše 61 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží udržovaného osmipodlažního domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny s vanou a samostatné toalety. Pro dostatek úložného prostoru jsou k dispozici 2 komory - v 1 komoře je napojena pračka, ve 2. komoře jsou police a v předsíni velká vestavěná skříň, což usnadňuje organizaci domácnosti. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem a lednicí. Interiér bytu je čistě vymalovaný a podlahy v obytných místnostech jsou pokryty novým PVC. Byt není zařízen nábytkem.

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě s vynikající dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v blízkosti. V okolí se nacházejí obchody, restaurace a parky, což činí tento byt ideální volbou pro pohodlný a aktivní životní styl.

Náklady na pronájem:

- měsíční nájem ve výši 11.000,- Kč + zálohy na služby 3.000,- Kč (vodné, stočné, teplo, teplá voda), celkem tedy 14.000,- Kč.
- vratná kauce ve výši 22.000,- Kč
- elektřinu a internet si podnájemník přihlásí na své jméno.
- Provize RK ve výši 13.310,- Kč.

Byt je připraven k nastěhování od 1. ledna 2026, prohlídky jsou možné již nyní.

Podnájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 1 rok, s možností prodloužení pro bezproblémového nájemníka. Tato nabídka je určena pro pracující zájemce bez dluhů, exekucí a insolvence.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.